

Comune di Castelletto Stura (Cuneo)

Variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, c.12, lett. f) L.R. 56/1977 e ss.mm.ii..

Approvazione Variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, c.12, lett. f) L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2019.

IL SINDACO

Omissis.....

Premesso

- che in condivisione con i soggetti privati interessati, ha verificato la necessità di intervenire su alcuni edifici puntualmente individuati prospicienti importanti tratti di viabilità cittadina posti all'interno dell'ambito urbanistico RI "complessi di interesse storico-ambientale";

Omissis.....

- che per tali strutture è attualmente previsto in Piano un tipo di intervento riconducibile esclusivamente alla ristrutturazione edilizia interna o parziale, che non risulta sufficiente al raggiungimento dell'obiettivo di riqualificazione e messa in sicurezza;

Omissis.....

- che si intende, dunque, modificare il tipo di intervento ammesso sui predetti fabbricati concedendo la possibilità di intervenire per mezzo di ristrutturazione edilizia totale come da art. 8, c5.2 delle Norme di Attuazione di P.R.G.C;

Omissis.....

- che la modifica descritta si rende possibile mediante applicazione dell'art. 17, c. 12, lett. f) *(le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi)*, della L.R. 56/77 e s. m. ed i.
- Omissis.....

DELIBERA

- di concedere il cambio di tipologia di intervento ammesso su fabbricati puntualmente individuati in area R I - complessi di interesse storico-ambientale, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera f) della L.R. 56/77 e s. m. ed i.;
- di dare atto che con tale modifica non si vengono a modificare i rapporti tra C.I.R. e servizi pubblici,
- di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal vigente P.R.G.;

Omissis.....

IL SINDACO

Alessandro Dacomo